

10710 5. sz. melléklet

Hozzájárulás 2350/2011
sz. példány

Jelölés: F. F. F. F.

2011-09-14

dátum: 2011.10.14

Nyugati iparterület

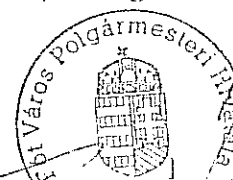
FÓT VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Bartel szerződés

R

2011. Szeptember 22.
amely létrejött 2350-26
egyrésztől **Fót Város Önkormányzata** (székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., képviseli: Cséllőcei Erzsébet polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrésztől **Szűcs Gábor egyéni vállalkozó** (2081 Piliscsaba, Mátyás u. 4., adószáma: 49960022-2-23; váll.ig.sz.: EV-958543), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Az Önkormányzat, mint a 2027/1-2 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: Nyugati iparterület) társtulajdonosa a Képviselő-testület által meghozott 296/2011. (VI.15.) sz. KT. és 297/2011. (VI.15.) sz. KT. határozata, illetve az ingatlanok tulajdonostársainak meghatalmazása alapján döntött arról, hogy a Vállalkozóval kívánja elvégeztetni a beton hulladékának elszállítását a következőkben, részletezetteknek megfelelően.
2. A Vállalkozónak tudomása van arról, hogy a Nyugati iparterület kapcsán előzetes bizonyítási eljárás keretében igazságügyi szakértői vélemény készült, amely melléklete tartalmazza az iparterületen felmért betonhulladék mennyiségét és az – organizációs terv szerinti – elhelyezkedését.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a Nyugati iparterületen található 3259 m³ mennyiségű beton hulladékot, illetve egyéb – nem szemét jellegű – építési hulladékot a helyszínről elszállítja és hasznosítja a munkaterület átvételét követő naptól számított 20 munkanapon belül. Ezt követően a Vállalkozó köteles egy „durva” tereprendezést végezni.
4. A Vállalkozó az elszállítással megszerzi az iparterületről származó inert hulladék tulajdonjogát.
5. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a Nyugati iparterület – mindkét Fél által közösen, a 12. pontban szereplő szintfelmérést követően felvett jegyzőkönyvben meghatározott terület részére a munkálatok elvégzését követő 2 évig - legfeljebb 29000 m³ – nem szennyezett, bevizsgált – földet szállíthat, amelyet köteles elteríteni úgy, hogy a földfeltöltés a tárgyi területen az „eredeti” (felmért) terepszinthez képest a 0,5 métert ne haladja meg.
6. A Vállalkozó köteles az általa szállított földet 5000 m³-enként kontrollméréseknek – az Önkormányzat által meghatározott számban és mérési helyen -- alávetni és arról a független laboratóriumi szakvéleményt az Önkormányzat részére bemutatni. A kontrollmérések költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 6/a. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a kontroll mérések közötti időszakban lakossági bejelentés alapján a tulajdonos vélelmezi, hogy szennyezett föld került terítésre, úgy abban az esetben soron kívüli kontroll vizsgálatot kezdeményez. Amennyiben a föld szennyezettsége bebizonyosodik, így ebben az esetben a szennyezett föld eltávolítása, és a soron kívüli vizsgálat költsége a vállalkozót terheli, amennyiben a soron kívüli vizsgálat eredménye negatív, úgy a soron kívüli vizsgálat költsége a kezdeményező tulajdonosokat terheli.
7. A leszállított föld tulajdonjoga a leszállítással egyidejűleg az ingatlanok tulajdonosait illeti meg.
8. A Vállalkozó a hulladék elszállítását nettó 7.495.700,- Ft + ÁFA (azaz nettó Hétmillió-négyszázkilencvenötezer-hétszáz forint + ÁFA) összegű vállalkozási díjért vállalja.
9. Az Önkormányzat a 29000 m³ mennyiségű föld lerakását és elterítését nettó 7.495.700,- Ft + ÁFA (azaz nettó Hétmillió-négyszázkilencvenötezer-hétszáz forint + ÁFA) összegért engedélyezi Vállalkozónak.



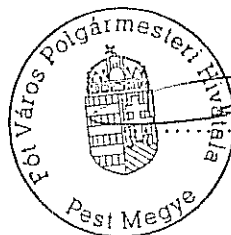
10. A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a két szolgáltatások a 8. és 9. pontok alapján azonos értéket képviselnek és ennek figyelembevételével, azokat egymás közt értékkülönbözet nélkül „elcserélik”.
11. A mindkét Fél által történt teljesítés után, a szolgáltatásaik ellenértékét a Felek általuk kiállított átutalásos számla kibocsátásával rendezik, amely tényleges pénzügyi mozgást nem igényel. A Vállalkozó a számlák kiállítását követően kompenzáló levelet küld az Önkormányzat részére.
12. A Vállalkozó köteles a „durva” tereprendezést követően az 5. pontban körülírt jegyzőkönyvben rögzített területről hivatalos földmérővel szintvonalas térképet készíttetni átlagos terepszint meghatározással, - amelynek költségeit a Vállalkozó viseli.
13. Az Önkormányzat köteles a Vállalkozó teljes körű szerződészerű teljesítését követően – annak ellenőrzésére – hivatalos földmérővel a Nyugati iparterületről szintvonalas térképet készíttetni átlagos terepszint meghatározással, amelynek költségeit az Önkormányzat viseli.
14. A Vállalkozó a szerződészerű teljesítés érdekében köteles a földfeltöltést az Önkormányzat által írásban meghatározott területen kezdeni, illetve területeken folytatni.
15. Az Önkormányzat a Vállalkozó kérésének megfelelően köteles a befogadó nyilatkozatok kiadására.
16. A Vállalkozó köteles a hatályos környezetvédelmi-, hulladékgazdálkodási jogszabályokat betartani, valamint a jelen szerződés teljesülése érdekében az építéshatósági előírásoknak maradéktalanul eleget tenni.
17. A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
18. A jelen szerződés csak a Ptk. szerinti súlyos szerződésszegés esetén bontható fel.
19. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a terület védelméről, a munkaterület átadásától a munka befejezéséig a Vállalkozó köteles gondoskodni.
20. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kötelelem ideje alatt egymással együttműködve, egymást segítve járnak el.

A jelen szerződés négy (4) eredeti példányban készült, amelyből három (3) eredeti példány az Önkormányzatot, míg egy (1) eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

A szerződő felek a jelen szerződést - amely kettő (2) oldalon, húsz (20) fő pontból áll, - elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag és cégszerűen írják alá.

Főt, 2011. szeptember hó 12. napján.

Szűcs Gábor
 Alpolgármester
 2081 Piliscsaba, Mátyás u. 4.
 Adószám: 49960022-2-33
 Elsz.sz.: 1030002-20250173-00003285
 Vállalkozó: 958543
 Szűcs Gábor
 egyéni vállalkozó



[Handwritten signature]
 Cselótei Erzsébet
 polgármester

Kapja:

- 1-3./ Önkormányzat példánya,
- 4./ Vállalkozó példánya.

2. Példányt átvettem
2011.09.12
[Handwritten signature]